



### III SETTORE

*Sviluppo del Territorio*

DETERMINAZIONE N. 888

DEL 27 OTT. 2021

Reg. III Settore prot. n. 80

del 26 OTT. 2021

**Oggetto:** Affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale "Palatricalle" sito in Via Dei Peligni. Approvazione Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata

#### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

**Premesso che:**

- l'art. 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge Finanziaria 2003) stabilisce che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione e' affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le Regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento;
- in attuazione della suddetta norma la L. R. Abruzzo n. 27/2012, all'art. 2, comma 1 disciplina le modalità di affidamento a terzi degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali;
- il Regolamento Comunale di disciplina degli impianti sportivi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 208 del 28.12.2016, segue gli indirizzi di cui alle leggi predette;

**Considerato che:**

- l'Amministrazione comunale ritiene sia necessario al più presto affidare la gestione del sopra citato impianto sportivo comunale;
- con Deliberazione di indirizzo di Giunta Comunale n. 901 del 28.07.2020, si è deliberato di attivare le procedure per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Palatricalle" sito a Chieti, mediante ricorso alla procedura ad evidenza pubblica e ai sensi della Legge Regionale n. 27/2012;

**dato atto che:**

- l'ufficio sport a seguito di sopralluoghi e verifiche ha evidenziato delle carenze, in merito all'agibilità dell'impianto sportivo in oggetto che, allo stato attuale risulta praticabile solo per attività sportive.

- lo stesso ufficio ha individuato le attività tese a rendere agibile la struttura sportiva anche per attività extrasportive e, che le stesse sono riassumibili come da elenco seguente:  
 riparazione del parquet danneggiato "40,00 mq"; asportazione completa delle attuali linee di gioco e, rifacimento delle stesse secondo quanto previsto nell'elaborato denominato "planimetria della segnatura del campo"; sistemazione impianto di riscaldamento; manutenzione straordinaria di tutto il verde presente nell'area del palazzetto con attenzione particolare per le aree dedicate agli impianti tecnologici; manutenzione pulizia e recupero scalinata pedonale esterna; fornitura e posa in opera di n° 47 porta carta igienica da fissare al muro; fornitura e posa in opera n° 47 scopettone per W.C. da fissare al solaio di calpestio; fornitura e posa in opera n° 51 dispenser per sapone da fissare al muro; fornitura e posa in opera n° 43 tavoletta per W.C.; fornitura e posa in opera n° 6 tavoletta per W.C. allestita per diversamente abili; fornitura e posa in opera n° 4 cassetta di scarico per W.C. comprese le opere di eliminazione e conferimento a discarica dei residui della lavorazione; fornitura e posa in opera n° 12 Braccio doccia; fornitura e posa in opera n° 12 soffione doccia; fornitura e posa in opera n° 2 miscelatore da parete per doccia; fornitura e posa in opera n° 4 scarico da W.C. comprese le opere di eliminazione e conferimento a discarica dei residui della lavorazione; fornitura e posa in opera n° 3 bidet della stessa fattura di quelli presenti all'interno dell'impianto sportivo; fornitura e posa in opera n° 4 tenda doccia da installare nelle aree doccia dei 4 spogliatoi più grandi; fornitura e posa in opera n° 53 manopola di arresto per orinatoi; fornitura e posa in opera n° 2 beverino completo di pozzetto e rubinetteria "da posizionare nell'area antistante la zona bagno per il pubblico, delle aree bar locali e ingresso ospiti"; fornitura e posa in opera n° 15 serratura da interno; fornitura n° 3 lettino da infermeria; fornitura n° 12 panca da spogliatoio con appendiabiti lun. 200,00 cm, pro. 45,00 cm alt. 190,00 cm; fornitura n° 10 panca da spogliatoio con appendiabiti lun. 100,00 cm, pro. 45,00 cm alt. 190,00 cm; fornitura n° 4 set di armadietti da 12 posti dotati di serratura, da installare negli spogliatoi grandi adiacenti al campo principale; fornitura n° 4 set di armadietti da 6 posti dotati di serratura, da installare negli spogliatoi adiacenti la palestra interrata; fornitura n° 4 set di armadietti da 2 posti dotati di serratura, da installare negli spogliatoi piccoli adiacenti al campo principale; fornitura e posa in opera n° 1 pozzetto lavamani completo di rubinetteria "da installare nella zona denominata bar ospiti"; fornitura e posa in opera n° 1 kit completo per la pratica della pallavolo composto da due pali telescopici a norma F.I.V.B., due tutori per pali, una rete dotata di cavo di tensione in acciaio rivestito e, da due antenne in fibra di vetro smontabili di delimitazione; fornitura e posa in opera n° 2 porte da calcetto complete di reti; fornitura e posa in opera n° 2 canestri per la pratica del Basket completi da installare al solaio di copertura; fornitura e posa in opera di n° 18 parapetti zona spalti di lunghezza totale pari a 63 metri lineari per un'altezza pari a 1,00 m.; fornitura e posa in opera di n° 18 parapetti zona spalti di lunghezza totale pari a 37 metri lineari per un'altezza pari a 0,80 m.; fornitura ed installazione di case dotata di opportuno hard disk a completamento dell'impianto audio a servizio del campo principale; Fornitura e posa in opera nuovo impianto di videosorveglianza costituito da almeno 12 telecamere 4K e postazione di controllo.

- l'ufficio scrivente ha inoltre rilevato un dispendio energetico elevato della struttura sportiva, risolvibile con un intervento "facoltativo" consistente nella fornitura e gestione di un pirogassificatore a servizio dell'intera struttura sportiva.

**Precisato che:**

- l'impianto sportivo di proprietà comunale è sito a Chieti in Via Dei Peligni, censito al C.d.F. Agenzia delle Entrate, Sezione Territorio di Chieti, al foglio di mappa n. 29, particella n. 4328 2908/1137, ed è così costituito:

**PIANO INGRESSI:** n° 2 biglietterie; n° 4 batterie di bagni maschili destinati al pubblico; n° 4 batterie di bagni femminili destinati al pubblico; n° 2 bagni per diversamente abili destinati al pubblico; n° 2 aree allestite ad angoli bar con annessi magazzini; n° 2 locali di servizio.

**PIANO SPOGLIATOI:** campo centrale dotato di pavimentazione in parquet; n° 4 spogliatoi per squadre in prossimità del campo principale; n° 2 spogliatoi per i giudici di gara in prossimità

del campo principale; n° 2 sale massaggi in prossimità del campo principale delle stesse dimensioni degli spogliatoi dei giudici di gara; n° 1 palestra dotata di pavimentazione in parquet; n° 1 batteria di bagni maschili; n° 1 batteria di bagni femminili; n° 1 conference hall; n° 1 sala stampa; n° 2 bagni maschili in prossimità della conference hall e della sala stampa; n° 2 bagni femminili in prossimità della conference hall e della sala stampa; n° 1 sala riunioni/video; n° 1 locale adibito a centrali internet e videosorveglianza; n° 1 infermeria; n° 1 cabina elettrica; n° 1 sala quadri; n° 1 locale caldaia; n° 1 magazzino.

**PIANO GRADINATE:** tribune a scalinate per il pubblico con capienza di 2.400 spettatori limitatamente a manifestazioni di carattere sportivi;

**AREA ESTERNA:** ampia area parcheggio; n° 1 area recintata con al suo interno le pompe per il riscaldamento della zona principale e le caldaie per i radiatori presenti negli spogliatoi; n° 1 centrale elettrica; n° 1 locale pompe dell'impianto antincendio; n° 1 vasca di accumulo acqua per l'impianto antincendio; n° 2 rampe carrabili di ingresso e uscita; n° 1 ingresso pedonale; n° 7 aree verdi poste nelle immediate vicinanze dell'impianto sportivo; aree verdi poste perimetralmente al parcheggio; aree verdi adiacenti il percorso pedonale; n° 2 aiuole spartitraffico.

- l'importo dei su elencati interventi ammonta ad € 156.800,00 di cui € 140.000,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 16.800,00 per somme a disposizione oltre ad € 150.000,00 per lavorazioni facoltative tese al risparmio energetico.

- la stazione appaltante non riconoscerà al concessionario alcun importo e la controprestazione, a favore dello stesso, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Franceschini;

**Ritenuto** opportuno, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità, avviare in via preliminare una manifestazione d'interesse esplorativa, al fine di individuare soggetti in possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. n. 27 del 19.06.2012, da invitare alla successiva procedura negoziata mediante invio di apposita lettera di invito per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo in argomento;

**Atteso che**, al fine di individuare i soggetti interessati a partecipare alla successiva fase di procedura negoziata per la "Riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione in concessione dell'impianto sportivo Comunale denominato "Palatricalle" è necessario predisporre apposito Avviso pubblico nel quale indicare, in particolare:

- i requisiti di cui devono essere in possesso gli operatori economici;
- gli interventi di riqualificazione da eseguire: manutenzione ordinaria e straordinaria per complessivi € 156.800,00, di cui €. 140.000,00 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza) ed € 16.800,00 per somme a disposizione, oltre ad € 150.000,00 per lavorazioni facoltative tese al risparmio energetico;
- i termini e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse;
- le modalità di esperimento della procedura negoziata, previa trasmissione di apposita lettera di invito, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", con l'adozione dei seguenti elementi di valutazione:
  - A) Offerta tecnica;
  - C) Offerta economica;
- durata della concessione in uso pari ad anni 10 (dieci);

**Rilevato che:**

- ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, agli operatori economici la cui manifestazione di interesse sia stata respinta, sarà inviata la relativa comunicazione contenente altresì i motivi e le motivazioni del rigetto della istanza;
- in caso di assenza di manifestazione di interesse, decorsi i termini stabiliti dall'approvando Avviso pubblico, la stazione appaltante provvederà ad intavolare trattativa privata tesa all'assegnazione dell'uso in concessione dell'impianto in oggetto.

**Visti** i seguenti allegati documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **Avviso pubblico** per l'acquisizione di manifestazione di interesse di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Palatricalle";
- **Allegato A**, Modello dichiarazioni del partecipante;
- **Allegato B**, Caratteristiche Pirogassificatore;
- **Elenco Lavorazioni da Eseguire**;
- **Elaborato Grafico**, contenente le piante dei tre livelli dell'impianto in oggetto;
- **Elaborato Fotografico**, contenente le foto delle attrezzature presenti in loco.

**Precisato che:**

- per garantire trasparenza e forme ampie di partecipazione l'Avviso pubblico (unitamente Agli allegati) verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito internet: [www.comune.chieti.gov.it](http://www.comune.chieti.gov.it) fino al 15.11.2021;
- il presente atto non comporta impegno di spesa, né accertamento di entrata;

**Ritenuto**, per le ragioni suesposte, di approvare l'Avviso pubblico (Allegati compresi) avente ad oggetto: "Manifestazione di interesse per l'individuazione di Associazioni o Società sportive da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale "Palatricalle" di via dei Peligni"

**Visti:**

- la L. n. 241/1990 e s.m.i., i cui contenuti con riferimento al procedimento de quo sono stati regolarmente osservati;
- l'art. 90, comma 25, della L. n. 289 del 27.12.2002;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 107;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. n. 27 del 19.06.2012 "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti pubblici territoriali della Regione Abruzzo";
- il D.I 185/2015 convertito in L. n. 9/2016
- il Regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione di C. C. n. 208 del 28.12.2016;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;



## DETERMINA

**per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa che quivi si intendono integralmente riportate per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:**

**1) di approvare** l'allegato Avviso pubblico (unitamente agli allegati) avente ad oggetto la "Manifestazione di interesse per l'individuazione di Associazioni o Società sportive da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale "Palatricalle" di via dei Peligni"

**2) di stabilire che** il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici è il giorno **15.11.2021 alle ore 13:00**;

**3) di precisare che:**

- l'Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti in possesso dei prescritti requisiti di cui al punto 5 del predetto avviso (ved. anche art. 2, comma 1, della L.R. n. 27 del 19.06.2012), in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di rendere noto al Comune di Chieti la disponibilità, da parte dei soggetti indicati all'art. 2, comma 1, L.R. n. 27/2012, ad essere invitati a presentare offerta;
- l'Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- l'Amministrazione si riserva comunque di revocare per sopravvenute esigenze di pubblico interesse il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo in argomento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretesa alcuna;
- il Responsabile Unico del Procedimento è L'Ing. Luca Franceschini.

**4) di precisare altresì che** il presente Avviso Pubblico contiene, in particolare:

- i requisiti di cui devono essere in possesso gli operatori economici;
- gli interventi di riqualificazione da eseguire: manutenzione ordinaria e straordinaria per complessivi € 156.800,00, di cui € 140.000,00 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza) ed € 16.800,00 per somme a disposizione, oltre ad € 150.000,00 per lavorazioni facoltative tese al risparmio energetico;
- i termini e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse;
- le modalità di esperimento della procedura negoziata, previa trasmissione di apposita lettera di invito, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", con l'adozione dei seguenti elementi di valutazione: A) Offerta tecnica; C) Offerta economica;
- la durata della concessione in uso pari ad anni 10 (dieci).

**5) di dare atto che:**

- la stazione appaltante non riconoscerà al concessionario alcun importo e la controprestazione, a favore dello stesso, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;
- ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, agli operatori economici la cui manifestazione di interesse sia stata respinta, sarà inviata la relativa comunicazione contenente altresì le motivazioni del rigetto della istanza;




- in caso di assenza di manifestazione di interesse, decorsi i termini stabiliti dall'approvando Avviso pubblico, la stazione appaltante provvederà ad intavolare trattativa privata tessa all'assegnazione dell'uso in concessione dell'impianto in oggetto.

6) di attestare la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

7) di dare altresì atto che il presente provvedimento:

- viene pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune;
- è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, dagli artt. 3 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- è privo di rilevanza contabile, non comportando impegno di spesa né diminuzione di entrata.

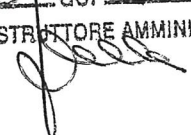
L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Cristiano Antonicelli



IL DIRIGENTE DEL III SETTORE  
Arch. Valeriano Mergioti



SEGRETERIA GENERAL  
REGISTRO DETERMINAZIONI  
N. 888 del 27 OTT 2021  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



La presente determinazione resterà affissa all'Albo Pretorio online per gg.15 consecutivi: dal 27 ottobre al 10 novembre 2021.

La presente copia è conforme all'originale.

Chieti, 27 ottobre 2021

L'Istruttore Incaricato  
Nicola Salerni






### III SETTORE *Sviluppo del Territorio*

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETA' SPORTIVE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "PALATRICALLE" DI VIA DEI PELIGNI**

Con il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità, il Comune di Chieti intende verificare la presenza di soggetti, come meglio individuati al successivo punto 5 del presente avviso, interessati ad essere invitati ad una procedura negoziata per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Palatricalle" sito a Chieti in Via dei Peligni, a fronte dell'attuazione di interventi di rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, sulla base di quanto previsto nell'elaborato denominato "elenco lavorazioni da eseguire".

Il presente avviso, finalizzato all'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Chieti, Corso Marrucino n.81 - CAP 66100 - Tel.: 0871.3411 - C.F.: 00098000698 - sito Internet: [www.comune.chieti.gov.it](http://www.comune.chieti.gov.it) – indirizzo elettronico: [protocollo@pec.comune.chieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.chieti.it) .

#### 2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Palatricalle" sito a Chieti in Via dei Peligni, per la durata di anni 10, a fronte dell'attuazione di interventi di rigenerazione, riqualificazione e di ammodernamento sulla base di quanto previsto nell'elaborato denominato "elenco lavorazioni da eseguire".

L'impianto sportivo comunale denominato "Palatricalle" sito a Chieti in via dei Peligni, censito al C.d.F. Agenzia delle Entrate, Sezione Territorio di Chieti, al foglio di mappa n. 29, particella n. 4328, così come rappresentato nelle piante allegate è così costituito:

#### PIANO INGRESSI:

- n° 2 biglietterie;
- n° 4 batterie di bagni maschili destinati al pubblico;
- n° 4 batterie di bagni femminili destinati al pubblico;
- n° 2 bagni per diversamente abili destinati al pubblico;
- n° 2 aree allestite ad angoli bar con annessi magazzini;
- n° 2 locali di servizio.

PIANO SPOGLIATOI:

- campo centrale dotato di pavimentazione in parquet;
- n° 4 spogliatoi per squadre in prossimità del campo principale;
- n° 2 spogliatoi per i giudici di gara in prossimità del campo principale;
- n° 2 sale massaggi in prossimità del campo principale delle stesse dimensioni degli spogliatoi dei giudici di gara;
- n° 1 palestra dotata di pavimentazione in parquet;
- n° 1 batteria di bagni maschili;
- n° 1 batteria di bagni femminili;
- n° 1 conference hall;
- n° 1 sala stampa;
- n° 2 bagni maschili in prossimità della conference hall e della sala stampa;
- n° 2 bagni femminili in prossimità della conference hall e della sala stampa;
- n° 1 sala riunioni/video;
- n° 1 locale adibito a centrali internet e videosorveglianza;
- n° 1 infermeria;
- n° 1 cabina elettrica;
- n° 1 sala quadri;
- n° 1 locale caldaia;
- n° 1 magazzino.

PIANO GRADINATE:

- tribune a scalinate per il pubblico con capienza di 2.400 spettatori limitatamente a manifestazioni di carattere sportivi;

AREA ESTERNA:

- ampia area parcheggi;
- n° 1 area recintata con al suo interno le pompe per il riscaldamento della zona principale e le caldaie per i radiatori presenti negli spogliatoi;
- n° 1 centrale elettrica;
- n° 1 locale pompe dell'impianto antincendio;
- n° 1 vasca di accumulo acqua per l'impianto antincendio;
- n° 2 rampe carrabili di ingresso e uscita;
- n° 1 ingresso pedonale;
- n° 7 aree verdi poste nelle immediate vicinanze dell'impianto sportivo;
- aree verdi poste perimetralmente al parcheggio;
- aree verdi adiacenti il percorso pedonale;
- n° 2 aiuole spartitraffico.

ARREDI E ATREZZATURE VERIE PRESENTI NELLA STRUTTURA (delle quali si allega elaborato denominato "Elaborato fotografico degli arredi e delle attrezzature"):

- 1) n° 16 panca da spogliatoio con appendiabiti lun. 200,00 cm, pro. 45,00 cm alt. 190,00 cm;
- 2) n° 11 panca da spogliatoio con appendiabiti lun. 100,00 cm, pro. 45,00 cm alt. 190,00 cm;
- 3) n° 5 panca da spogliatoio con schienale lun. 180,00 cm, pro. 50,00 cm alt. 50,00 cm;
- 4) n° 4 panca da gara a sei posti lun. 190,00 cm, pro. 50,00 cm alt. 50,00 cm;
- 5) n° 5 armadietto da spogliatoio batteria da 4 lun. 70,00 cm, pro. 50,00 cm alt. 195,00 cm;
- 6) n° 2 armadietto da spogliatoio batteria da 2 lun. 100,00 cm, pro. 50,00 cm alt. 180,00 cm;
- 7) n° 1 mobiletto da infermeria lun. 100,00 cm, pro. 50,00 cm alt. 180,00 cm;
- 8) n° 3 lettino da infermeria
- 9) n° 2 paravento bianco da infermeria lun. 190,00 cm, alt. 180,00 cm;
- 10) n° 92 sedia in plastica di colore rosso;
- 11) n° 5 sedia in plastica di colore rosso imbottite;
- 12) n° 11 tavolo di colore grigio, modello stampa lun. 180,00 cm, lar. 60,00 cm alt. 95,00 cm;
- 13) n° 5 tavolo di colore beige lun. 180,00 cm, lar. 80,00 cm alt. 75,00 cm;
- 14) n° 5 tavolo di colore bianco lun. 100,00 cm, lar. 60,00 cm alt. 80,00 cm;
- 15) n° 2 tavolo di colore grigio lun. 130,00 cm, lar. 80,00 cm alt. 75,00 cm;



- 16) n° 1 tavolo di colore bianco lun. 500,00 cm, lar. 70,00 cm alt. 75,00 cm;
- 17) n° 1 tavolo di colore bianco lun. 300,00 cm, lar. 110,00 cm alt. 75,00 cm;
- 18) n° 1 impianto audio a servizio del campo principale, composto da sei casse ancorate al solaio di copertura, dotato di postazione controllo composta da 2 video per PC, un mouse, mancante di idonea Case dotata di opportuno hard disk e, corredato di due armadi rek "situati nell'ambiente palestra";
- 19) n° 2 video giganti a servizio del campo principale, con postazione controllo in comune con l'impianto audio;
- 20) n° 1 sali e scendi elettrico per bandiera a tre vie ancorato al solaio di copertura;
- 21) n° 1 tunnel di ingresso per giocatori, pieghevole e dotato di rotelle, lun. 300,00 cm, lar. 190,00 cm alt. 250,00 cm;
- 22) n° 8 tendaggi elettrici da sole di colore bianco, posti a quattro a quattro a riparo delle vetrate situate in corrispondenza dell'ingresso locali e, del bar locali;
- 23) n° 9 telecamere per la sorveglianza da interno;
- 24) n° 4 telecamere per la sorveglianza da esterno;
- 25) n° 1 parabole TV;
- 26) n° 2 canestro mobile completo di tabellone in vetro, anello, rete e tabellone dei 45";
- 27) n° 1 consolle a 2 pezzi "bertelè" atta al controllo generale dei tabelloni posti lateralmente ai video giganti;
- 28) n° 1 display per il possesso alternato della palla;
- 29) n° 2 comando per il tabellone dei 24" posto sul canestro;
- 30) n° 1 tabellone in vetro della stessa fattura di quelli installati sui canestri "di ricambio";
- 31) n° 1 anello per canestro sprovvisto di rete della stessa fattura di quelli già installati "di ricambio";
- 32) n° 1 tabellone dei 45" della stessa fattura di quelli installati sui canestri "di ricambio";
- 33) n° 2 tabellone dei 45" da terra "di ricambio";
- 34) n° 1 kit completo per la pratica della pallavolo composto da due pali, due tutori per pali, una rete dotata di cavo di tensione in acciaio rivestito e, da due bande laterali di delimitazione, oltre che di un seggiolone da arbitro;
- 35) n° 2 materassini da palestra di colore verde lun. 200,00 cm, lar. 150,00 cm spes. 5,00 cm;
- 36) n° 4 porte della stessa fattura di quelle installate all'interno dell'impianto sportivo alt. 220,00 cm, lar. 90,00;
- 37) n° 2 porte della stessa fattura di quelle installate all'interno dell'impianto sportivo alt. 220,00 cm, lar. 80,00
- 38) n° 628 seggiolino di colore bianco installato sul settore tribuna;
- 39) n° 628 seggiolino di colore arancione installato sul settore tribuna;
- 40) n° 430 seggiolino di colore giallo installato sul settore curva;
- 41) n° 430 seggiolino di colore verde installato sul settore curva;
- 42) n° 15 seggiolino di colore bianco "di ricambio";
- 43) n° 1 seggiolino di colore arancione "di ricambio";
- 44) n° 9 seggiolino di colore giallo "di ricambio";
- 45) n° 4 seggiolino di colore verde "di ricambio";
- 46) n° 5 braccioli per poltrone situate a bordo campo "di ricambio";

### 3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

La struttura sportiva alle condizioni attuali non consente un utilizzo della stessa per finalità extrasportive, ed è indispensabile eseguire lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di riqualificare l'intero impianto sportivo e renderlo agibile qualsivoglia evento/manifestazione.

L'importo dell'intervento di riqualificazione risulta pari a € 156.800,00 di cui € 140.000,00 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 16.800,00 per somme a disposizione, oltre ad € 150.000,00 per lavorazioni facoltative tese al risparmio energetico.

I lavori dovranno essere eseguiti da ditte all'uopo abilitate, verificati dall'ufficio tecnico comunale e rendicontati e, la concessione in uso avrà una durata pari a 10 anni.

### 4. CORRISPETTIVO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

La Stazione Appaltante non riconoscerà al concessionario alcun importo e la controprestazione, a

favore dello stesso, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

## **5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti organismi sportivi, riconosciuti dal C.O.N.I. e senza finalità di lucro, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso e che svolgano attività sportiva per il perseguimento delle finalità previste dal "Regolamento per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali a gestione indiretta" e precisamente:

- a) Associazioni o Società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni, iscritte al Registro Nazionale Coni e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- b) discipline sportive associate;
- c) consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi.

## **6. MODALITÀ DI RECAPITO, TERMINE PER IL RICEVIMENTO**

Gli interessati dovranno presentare un unico plico che, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzato al Comune di Chieti - Corso Marrucino n.81 – CAP 66100 e dovrà pervenire presso l'Ufficio protocollo generale **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13,00 DEL GIORNO 15.11.2021**.

Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le manifestazioni di interesse saranno dichiarate inammissibili qualora siano pervenute oltre il termine previsto.

Le operazioni di valutazione della documentazione presentata per la scelta degli operatori da invitare avverrà, in seduta pubblica, presso i locali del III Settore 3° piano - in Viale G. Amendola n.53, **ALLE ORE 10,00 DEL GIORNO 19.11.2021**

Qualora necessario, le operazioni di valutazione della documentazione presentata continuerà, in seduta pubblica, nei successivi giorni lavorativi, dalle ore 9,00.

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il plico, pena l'esclusione, dovrà essere sigillato con modalità di chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, che ne attesti l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, che garantisca l'integrità e la non manomissione del plico. Il plico dovrà recare all'esterno l'oggetto dell'indagine, gli elementi essenziali per identificare il partecipante e il suo indirizzo (in caso di riunione di concorrenti i dati dovranno essere indicati per ciascun concorrente facente parte della stessa) nonché i seguenti documenti e/o dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione:

**A) Dichiarazione**, in carta semplice, sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., redatta in conformità al modulo predisposto dall'Amministrazione "Allegato A".

La predetta dichiarazione dovrà indicare la denominazione ed il domicilio fiscale del partecipante, la partita Iva, il codice fiscale, l'indirizzo di posta elettronica, le generalità complete del sottoscrittore contenente anche l'indicazione della federazione sportiva affiliata o degli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni e l'iscrizione al Registro ufficiale Coni, nonché contenere le sotto-elencate dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione, e precisamente:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono, ai sensi dell'art. 80 del Codice, motivo di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto;
2. di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 - comma 16-ter - del D.Lgs 165/2001 in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto

della Stazione Appaltante nei propri confronti, nel rispetto di quanto previsto nel Piano Triennale Anticorruzione del Comune di Chieti.

3. di aver preso conoscenza e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni indicate nel presente avviso e di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda la situazione delle manutenzioni strutturali ed impiantistiche;

4. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Chieti, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori tutte le condizioni in esso contenute, pena la risoluzione del contratto;

5. l'indicazione in stampatello del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per l'invio delle comunicazioni attinenti al presente avviso e per l'invito alla procedura negoziata;

6. di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante le eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti successivamente alla partecipazione alla presente manifestazione di interesse;

7. nel caso di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 - comma 9 - del Codice:

- di impegnarsi a regolarizzare la documentazione entro il termine e con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante, consapevole che in caso di mancato adempimento a tale obbligo la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalle successive operazioni;

Il sottoscrittore dovrà espressamente dichiarare:

- che le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorra nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art.76 del suddetto D.P.R.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/03 e dell'art. 13 del GDPR UE 2016/679 relativi alla protezione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo all'indagine in oggetto.

**B) Procura speciale**, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l'istanza sia sottoscritta da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

### **C) Atto costitutivo e Statuto**

#### **8. PROCEDURA DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE**

Il Comune di Chieti, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera di invito a partecipare alla successiva procedura negoziata a coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, abbiano formulato la presente manifestazione di interesse entro i termini previsti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del Codice, agli operatori la cui manifestazione di interesse sia stata respinta, sarà inviata la relativa comunicazione contenente altresì le motivazioni del rigetto della istanza.

Nel caso di assenza di manifestazione di interesse, decorsi i termini stabiliti dal presente avviso, la Stazione appaltante provvederà all'assegnazione dell'impianto sportivo tramite trattativa privata.

La successiva procedura negoziata verrà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri sono di seguito precisati.

#### **9. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN CASO DI PROCEDURA NEGOZIATA**

Come precisato al precedente punto 8, la valutazione delle offerte dei soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata sarà effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi di valutazione, che saranno più dettagliatamente indicati nella successiva determina di indizione di gara, e precisamente:

- 1) punteggio per i requisiti di cui all'articolo 2 comma 2 della Legge Regionale n. 27/2012 e all'articolo 2 comma 3 del Regolamento Comunale di disciplina della gestione degli impianti sportivi, complessivamente massimo 40 punti;
- 2) punteggio per progetto tecnico, complessivamente massimo 20 punti;

- 3) punteggio per opere di miglioria, facoltative, consistenti nell'installazione di impianto di pirogassificazione a biomasse legnose residuali 20 punti;
- 4) punteggio economico per importo del canone annuo e delle tariffe da applicare, complessivamente massimo 20 punti;

1) punteggio per i requisiti di cui all'articolo 2, comma 2, della Legge Regionale n. 27/2012 e articolo 2 comma 3 del Regolamento Comunale di disciplina della gestione degli impianti sportivi, complessivamente massimo 40 punti
1-a) Rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticabili – basket, calcetto, pallavolo e ginnastica ritmica/artistica: <ul style="list-style-type: none"> <li>- punti 4, piena rispondenza delle attività sportive praticabili nell'impianto sportivo;</li> <li>- punti 0, nessuna rispondenza delle attività sportive praticabili nell'impianto sportivo;</li> </ul>
1-b) Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso: <ul style="list-style-type: none"> <li>- punti 5, per soggetti che hanno sede legale nel Comune di appartenenza dell'impianto stesso;</li> <li>- punti 0, per soggetti che hanno sede legale in un altro Comune;</li> </ul>
1-c) Numero di tesserati o iscritti per l'attività sportiva del giuoco basket, calcetto, pallavolo e ginnastica ritmica/artistica, per un punteggio complessivo di massimo 8 punti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- punti 0,4, ogni 10 tesserati, per soggetti con sede legale nel Comune di Chieti;</li> <li>- punti 0,2, ogni 10 tesserati, per soggetti che non hanno sede legale nel Comune di Chieti;</li> </ul>
1-d) Attività sportive organizzate in favore dei diversamente abili: <ul style="list-style-type: none"> <li>- punti 2, se tale attività è stata svolta negli ultimi cinque anni;</li> </ul>
1-e) Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- punti 3, se tale attività è stata svolta oltre dieci anni;</li> <li>- punti 2, se tale attività è stata svolta da cinque a dieci anni;</li> <li>- punti 1, se tale attività è stata svolta per meno di cinque anni;</li> <li>- punti 0, se tale attività non è stata svolta;</li> </ul>
1-f) Livello di attività svolta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- punti 2, se l'attività è agonistica ed è svolta a livello internazionale</li> <li>- punti 1,5 se l'attività è agonistica ed è svolta a livello nazionale;</li> <li>- punti 1, se l'attività è agonistica ed è svolta fino a livello regionale;</li> <li>- punti 0, se l'attività è amatoriale;</li> </ul>
1-g) Esperienza nella gestione di impianti sportivi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- punti 3, con esperienza nella gestione di impianti sportivi oltre i dieci anni;</li> <li>- punti 2, con esperienza nella gestione di impianti sportivi da cinque a dieci anni;</li> <li>- punti 1, con esperienza nella gestione di impianti sportivi inferiore a cinque anni;</li> <li>- punti 0, con nessuna esperienza nella gestione di impianti sportivi;</li> </ul>
1-h) Qualificazione degli istruttori ed allenatori: Il punteggio complessivo attribuito sarà da un minimo di 0 fino ad un massimo di punti 2 in presenza di attestazioni ufficiali in corso di validità.
1-i) Anzianità di affiliazione alle Federazioni nazionali o ad Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- punti 3, se l'anzianità di affiliazione è da oltre i dieci anni;</li> <li>- punti 2, se l'anzianità di affiliazione è da cinque a dieci anni;</li> <li>- punti 1, se l'anzianità di affiliazione è da meno di cinque anni;</li> <li>- punti 0, se non c'è stata mai iscrizione;</li> </ul>
1-l) Anzianità di iscrizione al registro CONI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- punti 3, se l'iscrizione è da oltre i dieci anni;</li> <li>- punti 2, se l'iscrizione è da cinque a dieci anni;</li> <li>- punti 1, se l'iscrizione è da meno di cinque anni;</li> <li>- punti 0, se non c'è stata mai iscrizione;</li> </ul>

1-m) Assenza di situazioni debitorie nei confronti dell'Ente (canoni, tariffe e altri tributi e imposte non pagati) da parte del soggetto affidatario o del suo legale rappresentante:

- punti 5, assenza di situazioni debitorie nei confronti dell'Ente;
- punti 0, situazione debitoria nei confronti dell'Ente.

**2) punteggio per progetto tecnico, complessivamente massimo 20 punti**

progetto di miglioria dell'impianto sportivo secondo quanto previsto nell'elaborato denominato "Elenco delle lavorazioni da eseguire" posto a base di gara. Rispondenza totale all'elaborato denominato "Elenco delle lavorazioni da eseguire" 20 punti; mancata rispondenza, parziale o totale, delle opere offerte 0 punti.

Il progetto dovrà essere corredato da idoneo crono programma lavori, di cui si terrà conto ai fini dell'applicazione dell'art. 12 del capitolato in merito alla risoluzione per inadempimento.

La Commissione valuterà le proposte e applicherà i corrispondenti punteggi sulla base di elementi oggettivamente valutabili e tecnicamente adeguati.

La Commissione di gara dovrà procedere, ad esprimere un giudizio sintetico in coefficienti compreso tra 0 e 1.

Le attività di cui al presente punto 2) sono sub-appaltabili.

**3) punteggio per opere di miglioramento energetico, facoltativo), consistenti nell'installazione e gestione di pirogassificatore a biomasse legnose residuali 20 punti; DA ESEGUIRE ENTRO IL TERZO ANNO DI GESTIONE.**

la disponibilità del concorrente all'installazione ed alla gestione di un pirogassificatore a biomasse legnose residuali con caratteristiche di cui all'Allegato "B", per l'alimentazione simultanea di energia elettrica e termica della struttura, in luogo dell'attuale tradizionale alimentazione.

Il punteggio per la proposta facoltativa è di 20 punti;

l'indisponibilità del concorrente ad eseguire le opere di miglioramento energetico equivale a 0 punti.

Le attività di cui al presente punto 3) sono sub-appaltabili.

**4) punteggio economico per importo del canone annuo offerto e delle tariffe, complessivamente massimo 20 punti**

a) Canone annuo, massimo 10 punti.

Il punteggio verrà attribuito al concorrente che avrà offerto l'importo del canone annuo più alto, omnicomprensivo, in aumento rispetto all'importo di riferimento a base d'asta di € 2.000,00.

Il punteggio per le altre offerte verrà attribuito proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$Pa = 10 \times (C \text{ off} / C \text{ max})$$

dove:

Pa = punteggio da attribuire al singolo concorrente relativamente all'offerta economica;

C off = canone annuo presentato dal concorrente in esame;

C max = canone annuo relativo al concorrente che ha presentato l'offerta più alta;

b) Tariffe, massimo 10 punti.

Stabilite le seguenti tariffe orarie massime di riferimento e i relativi punteggi massimi assegnabili,

1) allenamento categorie settore giovanile, ad ora, € 40,00, IVA compresa (punteggio massimo 3 punti);

2) allenamento categorie adulti, ad ora, € 50,00, IVA compresa (punteggio massimo 2 punti);

3) partite categorie settore giovanile, € 80,00, IVA compresa (punteggio massimo 3 punti);

4) partite categorie adulti, € 100,00, IVA compresa (punteggio massimo 2 punti);

Per ogni tariffa oraria offerta dal concorrente per ciascuna attività di allenamento o partita ("1", "2", "3" e "4"), verrà calcolato il relativo ribasso percentuale, rispetto alle tariffe massime di riferimento.

Per ciascun concorrente il punteggio attribuito per ciascuna tipologia di tariffa, risulterà dalla seguente formula:

$$Pa = Pm \times (Rb\% / 100)$$

dove:

Pa = punteggio da attribuire al singolo concorrente relativamente all'offerta economica;

Pm = punteggio massimo prestabilito per ogni tipologia di allenamento o partita;

Rb% = ribasso percentuale calcolato sulla tariffa offerta, rispetto alla tariffa di riferimento;

## 10. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Per Codice si intende il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. inerente "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".
- L'Amministrazione si riserva comunque di revocare per sopravvenute esigenze di pubblico interesse il presente avviso o di non dar corso alla procedura per l'affidamento della gestione in concessione d'uso dell'impianto sportivo denominato "Palatricalle" senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la presentazione dell'indagine di mercato o di atti ad essa inerenti;
- Le operazioni di verifica della documentazione presentata saranno effettuate con modalità tali da garantire la segretezza degli operatori economici che hanno fatto richiesta di invito, nel rispetto di quanto indicato nell'art. 53 – comma 2 – del Codice;
- L'operatore economico che risulterà primo in graduatoria nella procedura negoziata, tramite il sistema AVCPASS, dovrà comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e dalla lettera di invito e dichiarati in sede di partecipazione;
- La Stazione appaltante escluderà gli operatori economici che abbiano presentato il plico in ritardo rispetto ai termini indicati nell'avviso pubblico e/o che non siano in possesso dei requisiti richiesti.
- La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del Codice, provvederà a comunicare l'esclusione agli operatori la cui manifestazione sia stata respinta;
- Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese in conformità al modulo predisposto dall'Amministrazione e comunque in conformità agli stessi. La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 83 - comma 9 - del Codice, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione richiesta, provvederà a richiedere la regolarizzazione con la procedura in esso prevista. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente sarà escluso;
- L'Amministrazione assolverà all'obbligo di comunicazione di ulteriori sedute pubbliche, diverse da quelle indicate al punto 6, informazioni varie ed eventuali chiarimenti mediante pubblicazione dei relativi dati sul sito Internet del Comune [www.comune.chieti.gov.it](http://www.comune.chieti.gov.it) - procedure di gara - altre procedure di gara. La pubblicazione avrà valore di notifica agli effetti di legge;
- Tutte le comunicazioni, compreso l'invito alla successiva procedura negoziata, verranno effettuate mediante posta elettronica certificata agli indirizzi indicati ai sensi dell'art. 76 - comma 5 - del Codice. Eventuali modifiche di tali indirizzi o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati per iscritto agli indirizzi indicati nel presente avviso pubblico; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo e mancato recapito delle comunicazioni;
- Per la presente procedura non saranno prese in considerazione eventuali istanze generiche, pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo on-line dell'Ente.

## 11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Luca Franceschini - telefono: 0871.341463 - Cell. 348.3202231**

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto ed esclusivamente in lingua italiana, al Responsabile del procedimento, entro e non oltre tre giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle offerte, per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.chieti.it](mailto:protocollo@pec.comune.chieti.it) (anticipata all'indirizzo email: [luca.franceschini@comune.chieti.it](mailto:luca.franceschini@comune.chieti.it)) Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente indagine, saranno fornite per iscritto all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata nonché pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet [www.comune.chieti.gov.it](http://www.comune.chieti.gov.it) .

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Arch. Valeriano Mergiotti

# ALLEGATI

888

## BANDO PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEL PALATRICALLE "SANDRO LEOMBRONI"



Ufficio Sport  
Comune di Chieti  
ALLEGATI

# Allegato A



**ESENTE BOLLO**  
(art. 37 del D.P.R. 445/2000)

**“ALLEGATO A”**

## DICHIARAZIONE

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETA' SPORTIVE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE D’USO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “PALATRICALLE” DI VIA DEI PELIGNI.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ residente in via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

in qualità di: **(cancellare la parte che non interessa)**

- legale rappresentante

- procuratore

**(cancellare la parte che non interessa)**

● DELL’ASSOCIAZIONE

● DELLA SOCIETA’ SPORTIVA DILETTANTISTICA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

natura giuridica \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI \_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale  
CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività  
senza fini di lucro.

• **DELLA DISCIPLINA SPORTIVA ASSOCIATA COMPOSTA DA:**

1) \_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

natura giuridica \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI \_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale  
CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività  
senza fini di lucro.

2) \_\_\_\_\_ :

con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

natura giuridica \_\_\_\_\_ :

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale  
CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività  
senza fini di lucro.

3) \_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

natura giuridica \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI

\_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale

CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività

senza fini di lucro.

**• DEL CONSORZIO, TRA I SOGGETTI DI CUI AL PUNTO 5 LETTERE A) E B) DELL'AVVISO PUBBLICO, COMPOSTO DA**

1) \_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

natura giuridica \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI

\_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale  
CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività  
senza fini di lucro.

2) \_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

natura giuridica \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI  
\_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale  
CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività  
senza fini di lucro.

**• DEL GRUPPO, TRA I SOGGETTI DI CUI AL PUNTO 5 LETTERE A) E B) DELL'AVVISO PUBBLICO, COMPOSTO DA:**

1) \_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

natura giuridica \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI

\_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale  
CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività  
senza fini di lucro.

2) \_\_\_\_\_  
con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
natura giuridica \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI  
\_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale  
CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività  
senza fini di lucro.

**• DELL'ASSOCIAZIONE, TRA I SOGGETTI DI CUI AL PUNTO 5 LETTERE A) E B)  
DELL'AVVISO PUBBLICO, COMPOSTA DA:**

1) \_\_\_\_\_  
con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
natura giuridica \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI

\_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale  
CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività  
senza fini di lucro.

2) \_\_\_\_\_  
con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
natura giuridica \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
indirizzo e-mail \_\_\_\_\_  
indirizzo pec \_\_\_\_\_

affiliata alla seguente federazione sportiva o agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI  
\_\_\_\_\_ e iscritta al Registro Nazionale  
CONI \_\_\_\_\_ che svolge la propria attività  
senza fini di lucro.

### CHIEDE

**DI VOLER ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA INDICATA IN OGGETTO E RENDE, AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL D.P.R. N.445/2000, LE SEGUENTI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE:**

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono, ai sensi dell'art. 80 del Codice, motivo di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto;
2. di non trovarsi nella condizione prevista dall'art.53 - comma 16-ter - del D.Lgs 165/2001 in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante nei propri confronti, nel rispetto di quanto previsto nel Piano Triennale dell'Anticorruzione Corruzione;
3. di aver preso conoscenza e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni indicate nel presente avviso e di conoscere lo stato dell'impianto sportivo per quanto riguarda sia le necessarie certificazioni sia lo stato della manutenzione strutturale ed impiantistico;
4. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Chieti, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori tutte le condizioni in esso contenute, pena la risoluzione del contratto;

